

Протокол №2-ГАГ4/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Протвино, ул. Гагарина, дом №4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«30» октября 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.33 д.4 ул. Гагарина г. Протвино – Гукова Светлана Ивановна
(Свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение серии 50 АГ
№264467 от 07.06.2012г., выдано ГУ Федеральной регистрационной палаты по Московской
области)

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул.
Гагарина, дом №4, двор около подъезда д.№4 ул. Гагарина г. Протвино.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 03 октября 2018г. 18-30ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул.
Гагарина, дом №4, кв.№33.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «04» октября 2018г.
до 21-00ч. «25» октября 2018г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
помещений:** «25» октября 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 138,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 138,2 м.кв., что
составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

59 собственников помещений - в заочной части голосования.

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших
участие в голосовании на общем собрании: 1 639,51 м.кв., что составляет 76,67%.**

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в
многоквартирном доме №4 ул. Гагарина г. Протвино, действующими от своего
имени, соответственно:
 - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего
водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с
ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 ноября 2018г.;
 - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с
ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 ноября 2018г.;

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ).
5. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений - управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Гукову Светлану Ивановну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Гукову Светлану Ивановну (кв.33) и секретарем общего собрания – Карпенко Александру Васильевну (кв.34).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1639,51	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Гукову Светлану Ивановну (кв.33) и секретарем общего собрания – Карпенко Александру Васильевну (кв.34).

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Гукову Светлану Ивановну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Гукова Светлана Ивановна (кв.33)
2. Карпенко Александра Васильевна (кв.34)
3. Карпенко Леонид Афанасьевич (кв.34)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1639,51	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Гукова Светлана Ивановна (кв.33)
2. Карпенко Александра Васильевна (кв.34)
3. Карпенко Леонид Афанасьевич (кв.34)

По третьему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №4 ул. Гагарина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 ноября 2018г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 ноября 2018г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

Слушали: Гукову Светлану Ивановну

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №4 ул. Гагарина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 ноября 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 ноября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1639,51	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №4 ул. Гагарина г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 ноября 2018г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 ноября 2018г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ)» повестки дня.

Слушали: Гукову Светлану Ивановну

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1639,51	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ч.9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ).

По пятому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов

потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Гукову Светлану Ивановну

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1639,51	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

По шестому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Гукову Светлану Ивановну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1639,51	100	0	0	0	0

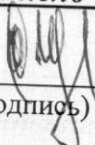
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Гагарина г.Протвино

Приложение №2 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №4 ул. Гагарина г. Протвино


Председатель общего собрания:


(подпись)

Гукова Светлана Ивановна
(ФИО)

30 октября 2018г.
(дата)

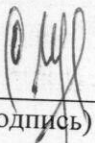
Секретарь общего собрания:


(подпись)

Карпенко Александра Васильевна
(ФИО)

30 октября 2018г.
(дата)

Счетная комиссия:

1. 
(подпись)

Гукова Светлана Ивановна
(ФИО)

30 октября 2018г.
(дата)

2. 
(подпись)

Карпенко Александра Васильевна
(ФИО)

30 октября 2018г.
(дата)

3. 
(подпись)

Карпенко Леонид Афанасьевич
(ФИО)

30 октября 2018г.
(дата)